

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВИСНО

дана: 03.08.2015 год.

у Нишу, дана: 03.08.2015 год.

ОБЕРАВА

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Уп.бр. 351-421/2015-06

Д.О.О. "ДОСКОМ GRADNJA", ПИБ 107997312, из Лесковца, улица 1.маја број 73, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље) у Нишу, у улици Србињској б.б. на к.п. број 3513 К.О. Ниш-Пантелеј, на основу члана 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), донела је дана 22.07.2015. године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Д.О.О. "ДОСКОМ GRADNJA", ПИБ 107997312, из Лесковца, улица 1.маја број 73, грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље) у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, са 10 (десет) стамбених јединица и једном (1) пословном јединицом, висина објекта (слеме) 14,00 м., укупне бруто изграђене површине 691,17 м², укупне бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 612,00 м², укупне бруто развијене грађевинске површине подземне етаже 79,17 м², на к.п. број 3513 К.О. Ниш-Пантелеј, чија је површина 510 м², у Нишу, у улици Србињској б.б. Предрачунска вредност објекта износи 30.000.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-476/2015-06 од 12.06.2015.год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са локацијском дозволом дана 10.07.2015.г., пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.120-PGD-6/15 од 17.06.2015.год. и Пројекат за грађевинску дозволу: 0. главна свеска, 1.пројекат архитектуре са техничким описом свих инсталација, 2/1. Пројекат конструкције бр.120- PGD-6/15 од 17.06.2015.год. израдио је Биро за за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "MG-ПРОЈЕКТ"-Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Момчила Голубовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.317D54106, а Елаборат енергетске ефикасности бр.120-ЕЕ-6/15 од 17.06.2015.год., израдио је Биро за за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "MG-ПРОЈЕКТ"-Ниш, потписан и оверен печатом од стране одговорног пројектанта Момчила Голубовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.381044812.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен је у износу од 1.254.107,34 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 877.875,13 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14).

Образложење

ИНВЕСТИТОР Д.О.О. "ДОСКОМ ГРАДЊА", ПИБ 107997312, из Лесковца, улица 1.маја број 73, поднео је захтев овој Управи дана 06.07.2015.године, под бројем 351-421/2015-06, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље) у Нишу, у улици Србињској б.б. на к.п. број 3513 К.О. Ниш-Пантелеј.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. 353-476/2015-06 од 12.06.2015.год. издати од стране ове Управе.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.120-PGD-6/15 од 17.06.2015.год. и Пројекат за грађевинску дозволу: 0. главна свеска, 1.пројекат архитектуре, 2/1. Пројекат конструкције бр.120- PGD-6/15 од 17.06.2015.год., које је израдио Биро за за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "MG-ПРОЈЕКТ"-Ниш.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 14/2015 од 17.06.2015.год., урадило је Привредно друштво за производњу, трговину и услуге "FACE BRICK", д.о.о. Ниш.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.120-ЕЕ-6/15 од 17.06.2015.год., израдио је Биро за за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "MG-ПРОЈЕКТ"-Ниш, потписан и оверен печатом од стране одговорног пројектанта Момчила Голубовића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.381044812.

- Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је препис листа непокретности, број 5436 од 04.06.2015.год., К.О. Ниш-Пантелеј, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Нишу, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл.135.став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

-Уговор о условима и начину изградње-реконструкције електроенергетских објеката број 24950/5 од 30.06.2015.год. закључен између Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток", Д.О.О. Ниш – "Електродистрибуција Ниш", које заступа директор Братислав Петровић (извођач) и "ДОСКОМ ГРАДЊА", из Лесковца, улица 1.маја број 73, са ПИБ-ом 107997312 и матичним бројем 20912499, коју заступа директор Добривоје Величковић (наручилац).

-Службена белешка у вези са променом намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.02-5373 од 16.07.2015.године, утврђен је од стране ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ниша" бр.10/2015), достављен у допису број 02-5373/1-2015 од 17.07.2015.год.

Техничко лице ове Управе је дана 10.07.2015.г, након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.06.2015.год., констатовало да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-476/2015-06 од 12.06.2015.год.

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ценила је приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), па је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш, као другостепеном органу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог.

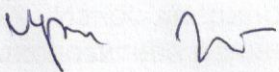
Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана **22.07.2015.** године под Уп. бр. 351-421/2015-06.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Имаоцима јавних овлашћења.
4. Архиви.

Тачност преписа оверава
Ирина Дозет, дипл. правник





НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ. с. р.